

Protokoll

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses Großensee

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.11.2018, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:38 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Gerhard Iwan

Mitglieder

Herr Manfred-Ernst Lessau

Herr Michael Prang

stellvertretende Mitglieder

Herr Hans-Jürgen Schulz

In Vertretung für Herrn Dacosta

Frau Barbara Weckwerth

In Vertretung für Herrn Heyer

Gäste

Frau Nicole Brieger

Herr Herbert Eggers

Herr Uwe Espersen

Herr Karsten Lindemann-Eggers

Herr Bernd Suck

Herr Uwe Tillmann-Mumm

Herr Jürgen Vagts

Abwesende:

Mitglieder

Herr Lennard Dacosta

Fehlt entschuldigt

Herr Bodo Heyer

Fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 13.09.2018
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans
- 7 Die Auswirkungen der neuen Windenergie-Regionalpläne der Landesregierung SH für die Gemeinde Großensee
hier: Sachstandsbericht
- 8 Überplanung des Dörphuses/der Freiwilligen Feuerwehr
hier: Sachstandsbericht
- 9 Haushaltsplan 2019
hier: Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Nichtöffentlicher Teil:

- 12 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt die Ergänzung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 9 „Haushaltsplan 2019“. Nach der Ergänzung:

TOP 9 Haushaltsplan 2019
 hier: Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement

Beschluss: Die Tagesordnung wird um den TOP 9 „Haushaltsplan 2019“ ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

2. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 12 im berechtigten Interesse Einzelner unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten ist.

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt 12 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

3. Einwohnerfragestunde

3.1 4/303 Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Genehmigungsstand für das Bootshaus am Großensee.

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt daraufhin mit, dass es gegen das Vorhaben aktuell eine Einwendung aus der Nachbarschaft zum bereits bestehenden Vorbescheid gibt, die nun im Nachgang auch das Baugenehmigungsverfahren ggf. nachteilig beeinflussen kann. Die untere Bauaufsichtsbehörde ist derzeit mit der Prüfung der Angelegenheit befasst.

Des Weiteren fordert die untere Bauaufsichtsbehörde die Eintragung einer Baulast, da ein Grundstücksteil auf dem das Bootshaus errichtet werden soll, der Stadt Hamburg gehört. Derzeit besteht jedoch noch Uneinigkeit mit der Stadt Hamburg in Bezug auf die geforderte Baulasteneintragung.

Im Ausschuss besteht Einigkeit, an der Planung festzuhalten und den Standort des geplanten Bootshauses so zu belassen, auch wenn dies gerade mit Widrigkeiten einhergeht.

4 . Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 13.09.2018

4/204

Die folgende Einwendung gegen das Protokoll vom 13.09.2018 wird von dem Vorsitzenden erhoben:

TOP 7, Seite 7, 2. Absatz „GV WB Heyer wendet ein,...“ Bei Herrn Heyer handelt es sich um einen wählbaren Bürger anstatt eines Gemeindevertreters.

Weitere Einwendungen werden nicht hervorgebracht und das Protokoll in der vorliegenden Form gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

5 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse unter Wahrung der erforderlichen Verschwiegenheit bekannt.

6 . Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans Vorlage: 2018/03/038

4/201

- Sachverhalt vgl. Sitzungsvorlage des Fachbereiches Bau und Projektmanagement vom 04.10.2018 -

Bürgermeister Lindemann-Eggers erläutert die Sitzungsvorlage. Im Ausschuss ergibt sich kein Nachfragebedarf.

Beschluss:

Der Ausschuss bestätigt die Ziele des Lärmaktionsplanes vom 27.03.2014
- ggf. mit den sich aus der Beratung ergebenden Ergänzungen/Änderungen -.

Die Öffentlichkeit ist durch Bekanntmachung zu informieren, dass der Lärmaktionsplan überprüft wird. Die Dokumentation seiner Überprüfung wird zur Mitwirkung mit Möglichkeit zur Stellungnahme öffentlich ausgelegt.

Anschließend erfolgt in einer der nächsten Sitzungen eine erneute Beratung im Planungs- und Bauausschuss mit Rederecht für die Öffentlichkeit. Abschließend wird die Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

7. Die Auswirkungen der neuen Windenergie-Regionalpläne der Landesregierung SH für die Gemeinde Großensee hier: Sachstandsbericht

4/101

- Bürgermeister Lindemann-Eggers und GV Eggers verlassen wegen Befangenheit die Sitzung (19.58 Uhr). -

GV Tillmann-Mumm teilt mit, dass zwischenzeitlich das Planlabor Stolzenberg damit beauftragt wurde eine Stellungnahme zu erarbeiten. Aufgrund der Dringlichkeit der Angelegenheit durch den herannahenden Fristablauf wurde auf eine Angebotseinholung verzichtet. Die Stellungnahme wird voraussichtlich bis Mitte Dezember vorliegen und es wird vom Planlabor Stolzenberg versucht, einen entsprechenden Vorabzug der Stellungnahme bereits zur kommenden Sitzung des Finanzausschusses vorzulegen. Eine abschließende Beratung der Stellungnahme ist für die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.12.2018 geplant. Etwaige Änderungen, Ergänzungen oder Anmerkungen durch die Gemeinde sind dann kurzfristig von Herrn Stolzenberg einzupflegen bzw. zu überarbeiten. Der Vorsitzende wird die Unterlagen persönlich nach Kiel bringen, damit ein etwaiger Verzug durch den Postversand vermieden wird.

Auf Bitten eines Einwohners hin, erläutert der Vorsitzende allen Anwesenden das Ergebnis der Beratung aus der letzten außerordentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses zum Thema der Auswirkungen der neuen Windenergie-Regionalpläne der Landesregierung SH für die Gemeinde Großensee.

- Bürgermeister Lindemann-Eggers und GV Eggers nehmen wieder an der Sitzung teil (20.10 Uhr). –

Ihnen wird von dem Vorsitzenden in Kürze das Ergebnis der Beratung mitgeteilt.

8. Überplanung des Dörphuses/der Freiwilligen Feuerwehr hier: Sachstandsbericht

4/303

Der Vorsitzende erläutert den bisherigen Sachstand sowie die von ihm entwickelten Ausarbeitungen verschiedener Varianten der Überplanung des Dörphus und der Freiwilligen Feuerwehr (s. Anlage) anhand einer Beamerpräsentation.

Den dargestellten Varianten liegen die Informationen zugrunde, die in Form einer Umfrage (s. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 13.09.2018), TOP 6) von den Vereinen, Verbänden, der Kita und der Freiwilligen Feuerwehr eingeholt werden konnten. Der Vorsitzende verweist noch einmal eingehend daraufhin, dass es sich bei sämtlich aufgeführten Zahlen um Orientierungszahlen handelt, die keine Verbindlichkeit darstellen.

Im Ergebnis wird von dem Vorsitzenden festgestellt, dass der gewünschte Flächenbedarf von den Großnutzern auf dem eigenen Grundstück erbracht werden kann.

GV Tillmann-Mumm wirft die Frage auf, ob für die Zukunft nach Wegfall des bestehenden Hausmeisterhauses eine neue Wohnung / ein neues Wohnhaus geplant ist.

Im Ausschuss besteht im Hinblick auf dieses Thema noch Uneinigkeit. Die Idee soll aber bei der konkreteren Planung näher betrachtet werden.

GV Prang hält es für zwingend erforderlich, in der neu geplanten Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr perspektivisch auf die Zukunft ausgerichtet einen 4. Stellplatz einzuplanen bzw. vorzuhalten.

Der Vorsitzende erklärt daraufhin, dass ihm der Bedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr nach wie vor noch nicht vorliegt und darauf aufbauend dann gerne eine zukunftsorientierte und realistische Planung angestrebt werden kann.

9 . Haushaltsplan 2019 **hier: Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement** **Vorlage: 2018/03/040**

4/101

- Sachverhalt vgl. Sitzungsvorlage des Fachbereiches Bau und Projektmanagement vom 22.11.2018 -

Im Ausschuss besteht Unmut darüber, dass die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (Entwurf des Haushaltsplanes 2019 und Anmeldungen des Fachbereiches Bau und Projektmanagement) lediglich GV Prang per E-Mail zugegangen ist. Die übrigen Ausschussmitglieder haben die Vorlagendatei nicht per E-Mail erhalten.

Anmerkung der Verwaltung:

Seitens des Fachbereiches Bau und Projektmanagement wurde die Vorlage per E-Mail am 26.11.2018 um 11.09 Uhr an alle Ausschussmitglieder versandt. Eine Veröffentlichung über das ALLRIS-System konnte nicht erfolgen, da der Tagesordnungspunkt „Haushaltsplan 2019“ im Zuge der Abstimmung zur Sitzungsvorbereitung nicht benannt wurde. Somit konnte dieser Punkt in der Einladung innerhalb der Ladungsfrist nicht berücksichtigt werden. Nach Ablauf der Ladungsfrist ist es aus technischen Gründen nicht mehr möglich die Tagesordnung zu ändern und eine Vorlage entsprechend zuzuordnen.

Die Beschlussfassung über den Entwurf des Haushaltsplanes 2019 (FB 4; 4/101) wird daher einvernehmlich auf die Sitzung des Finanzausschusses verschoben, da keine Vorbereitungszeit für die übrigen Ausschussmitglieder bestand.

Sodann wird über die Anmeldung des Fachbereiches Bau und Projektmanagement abgestimmt

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung, in dem Haushaltsplan 2019 bei den Kosten der städtebaulichen Planung folgende Haushaltsansätze zu übernehmen:

Haushaltsstelle	Bezeichnung	Ansatz 2018 (Euro)	Vorschlag 2019 (Euro)
61000.15000	Erstattung von Planungskosten	0	0
61000.60000	Städtebauliche Planung	18.500	12.200
61000.60100	Lärmaktionsplanung	300	300

Die Ausgaben im Unterabschnitt 610 (Bauleitplanung, Bauleitpläne u.a.) sind für gegenseitig deckungsfähig (§ 17 Abs. 2 GemHVO) zu erklären (§ 18 Abs. 2 GemHVO).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

10 . Anfragen und Mitteilungen

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt mit, dass am 09.12.2018 die Senioren-Adventsfeier stattfindet. Er bittet um rege Teilnahme der Gemeindevertreter.

11 . Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

4/101

- 11.1 Ein Einwohner fragt an, ob die Stellungnahme von dem Planlabor Stolzenberg in Bezug auf die Ausweisung von Flächen für Windenergieanlagen auch öffentlich eingesehen werden kann.
Der Vorsitzende erklärt daraufhin, dass über diese Anfrage die Gemeindevertreter in ihrer nächsten Sitzung am 20.12.2018 beraten und diesbezüglich eine Entscheidung fallen wird.
- 11.2 Auf Nachfrage eines Einwohners teilt GV Tillmann-Mumm mit, dass das Thema Windkraft seit Mitte September dieses Jahres wieder aktuell in der Gemeinde ist.
- 11.3 Ein Einwohner erkundigt sich nach der Anzahl der Windkraftanlagen, die vermeintlich in Großensee aufgestellt werden könnten.
Der Vorsitzende teilt mit, dass insgesamt drei Anlagen auf der Fläche vorgesehen sind.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in