

# Protokoll

## Sitzung des Planungs- und Bauausschusses Großensee

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 02.11.2021, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:05 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Gerhard Iwan

##### Mitglieder

Herr Manfred-Ernst Lessau

Herr Michael Prang

Ab TOP 3

Herr Hans-Jürgen Schulz

Herr Bodo Heyer

Ab TOP 3

##### Gäste

Herr Norbert Paech

Herr Malcolm Dacosta

Herr Herbert Eggers

Herr Karsten Lindemann-Eggers

Herr Bernd Suck

Herr Uwe Tillmann-Mumm

Herr Jürgen Vagts

Frau Barbara Weckwerth

##### weitere Anwesende

Gundelach

Zu TOP 5

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 05.03.2020
- 5 Vorstellung und Genehmigung der Vorplanung des Feuerwehrhauses
- 6 Sachstandsbericht Waldkindergarten
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 8 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 9 Grundstücksangelegenheiten

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

---

### 2. Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 9 im berechtigten Interesse Einzelner unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten ist.

**Beschluss:** Der Tagesordnungspunkt 9 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt .

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	3
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

### 3. Einwohnerfragestunde

4/305

GV Paech teilt mit, dass er auf dem Weg zur Sitzung entdeckt hat, dass zwei Straßenlaternen vor dem Hoppelpeter Weg beschädigt bzw. defekt sind.

- GV Prang und GV Heyer erscheinen zur Sitzung -

---

### 4. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 05.03.2020

Einwendungen gegen das Protokoll vom 05.03.2020 werden nicht erhoben.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

### 5. Vorstellung und Genehmigung der Vorplanung des Feuerwehrhauses

4/100, 4/303

Dipl.-Ing. Gundelach präsentiert das geplante Vorhaben, Neubau eines Feuerwehrhauses, anhand einer Beamer-Präsentation.

Von ihm werden ausführlich die Grundrisszeichnungen mit Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss erläutert nebst der einzelnen Raumgrößen.

Abschließend verdeutlicht er die Schwierigkeit bzw. Herausforderung, bei Vorhaltung einer Ausbaureserve im Obergeschoss (hier u.a. tragfähige Decke, Isolierung, sanitäre Anlagen, Belüftung und Heizung). Er hält es rein kostentechnisch nicht für sinnvoll, hier eine Ausbaureserve vorzuhalten, da diese nochmal mit ca. 750.000 Euro zu buche schlagen würde.

GV Lessau kritisiert an der Planung, dass keine Befahrmöglichkeit zum Abstellraum vorgesehen und auch die Treppe zum Obergeschoss seiner Ansicht nach zu schmal geplant ist.

GV Suck bemängelt die unzureichende Raumgröße von lediglich 35,00 qm für die Jugendfeuerwehr. Er hält eine DIN-Vorschrift in Händen, die hier andere Raumgrößen vorschlägt. Dipl.-Ing. Gundelach erklärt daraufhin, dass diese DIN-Vorschrift wiederum nur eine Orientierung darstellt und Vorschläge liefert für etwaige Raumgrößen, diese aber wie gesagt nicht vorschreibt. Ihm ist diese DIN ausreichend bekannt.

Im Ausschuss entsteht eine rege Diskussion über die Vor- und Nachteile einer Ausbaureserve im Obergeschoss.

GV Vagts ergänzt zur Diskussion, dass zu überlegen sei, ob nicht im Zuge einer Ortsentwicklungsplanung das Vorhaben „Neubaus eines Feuerwehrhauses“ noch einmal überdacht und sehr viel größer als Gemeinschaftsgebäude für den gesamten Ort errichtet werden sollte. Ihm liegen Informationen vor, wonach solch ein Vorhaben auch mit bis zu 750.000 Euro bezuschusst wird.

Der Vorschlag von GV Vagts findet keine Zustimmung. Der Ausschuss ist mehrheitlich der Ansicht, dass das geplante Vorhaben so weiterverfolgt wird, um nicht weitere Zeit zu verlieren.

GV Suck bittet den Ausschuss eingehend um die Vergrößerung des Raumes für die Jugendfeuerwehr.

**Beschluss:** Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, den Planungsentwurf (Stand: 21.09.2021) für den Neubau des Feuerwehrhauses so zu billigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

---

## **6 . Sachstandsbericht Waldkindergarten**

4/302a

Bürgermeister Lindemann-Eggers verteilt an die Ausschussmitglieder eine Auflistung, auf der Flächen benannt sind, die für die Aufstellung eines Bauwagens für den Waldkindergarten in Betracht gezogen werden könnten. Er erwähnt hierbei, dass im Besonderen ein Stromanschluss benötigt wird.

Die Liste wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen und Überlegungen hierzu angestellt.

---

## **7 . Anfragen und Mitteilungen**

7.1

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt mit, dass das Ausschreibungsergebnis für das Feuerwehrfahrzeug (LF 10) nun vor liegt. Ein Zuwendungsbescheid hierfür besteht ebenfalls bereits.

7.2

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt mit, dass am 10.11.2021 um 15.00 Uhr ein Termin vom Amt Siek für ein Treffen bezüglich des Sieker Moors vorgeschlagen wurde. Der Ausschuss teilt hierzu mit, dass dieser verschoben werden muss, da die Mitglieder terminlich verhindert sind. Bürgermeister Lindemann-Eggers wird einen neuen Termin erfragen.

7.3

Bürgermeister Lindemann-Eggers informiert, dass am Freitag, den 05.11.2021 abends ein Laternenumzug im Ort stattfindet.

---

## **8 . Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)**

Fragen werden seitens der anwesenden Einwohner nicht gestellt.

---

Vorsitzende/r

Protokollführer/in