

# Protokoll

## Sitzung des Planungs- und Bauausschusses Großensee

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.11.2022, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Gerhard Iwan

##### Mitglieder

Herr Manfred-Ernst Lessau

Herr Michael Prang

Herr Hans-Jürgen Schulz

Herr Bodo Heyer

##### Gäste

Herr Malcolm Dacosta

Herr Uwe Tillmann-Mumm

##### Verwaltung

Frau Jana Hertling

Protokollführung

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 25.08.2022
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Haushaltsplan 2023  
hier: Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 8 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 9 Grundstücksangelegenheiten

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

---

### 2. Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 9 im berechtigten Interesse Einzelner unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten ist.

**Beschluss:** Der Tagesordnungspunkt 9 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

### 3. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Frage gestellt.

---

### 4. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 25.08.2022

Folgende Einwendungen gegen das Protokoll vom 25.08.2022 werden erhoben:

TOP 8: GV Schulz fragt an, ob das Gebäude der Vereinigten Stadtwerke, das stark mit Graffiti beschmiert ist, zeitnah gesäubert bzw. verschönert werden könnte.

TOP 5, 2. Absatz, letzter Satz: Hier bestünde jedoch die Gefahr, dass dann zwei verschiedene Architekten den Zuschlag für die Baumaßnahmen erhalten.

Top 5, 4. Absatz, erster Satz: Auf Nachfrage von GV Lessau teilt Bürgermeister Lindemann-Eggers mit, dass die GMSH eine Vorauswahl von 3-5 Architekten trifft und die Gemeinde sich anhand dieser Vorauswahl für ein Architekturbüro entscheidet.

Mit den aufgeführten Änderungen bzw. Ergänzungen wird das Protokoll der Sitzung vom 25.08.2022 genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1

## 5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Tagesordnungspunkt entfällt, da in der letzten Sitzung des Planungs- und Bauausschusses keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung getroffen wurden.

## 6. Haushaltsplan 2023 hier: Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement Vorlage: 2022/03/141

FD 1/2, 4/107, 4/206

- Vergl. Sitzungsvorlage des Fachdienstes Planung und Bauverwaltung vom 07.11.2022 -

Seitens der Ausschussmitglieder wird die Vorlage der Anmeldungen des Fachbereichs Bau und Projektmanagement zum Haushalt 2023 seitenweise durchgegangen. Bürgermeister Lindemann-Eggers erläutert auf Nachfrage einzelne Kostenpositionen.

Bei den folgenden Ansätzen ergeben sich Änderungen bzw. Ergänzungen:

Haushaltsstelle	Bezeichnung	Ansatz 2022 (Euro)	Vorschlag 2023 Brutto (Euro)
13000.940000	Neubau Feuerwehrgereätehaus	1.200.000	1.100.000 + VE
46400.150000	Bewirtschaftungspauschale gem. Nutzungsvertrag	52.200	52.200
46400.541000	Heizung-/Stromkosten (Umbuchung)	52.200	52.200
56000.541000	Bewirtschaftung Brunnenanlage incl. Betreuung	1.500	1.500
57000.540000	Stromkosten	3.000	4.500
63000.510000	Unterhaltungskosten Straßen, Wege, Plätze (o. Winterdienst)	25.000	35.000
63000.513000	Baumpflege	2.000	7.000
63001.162100	Sachkostenerstattung Gemeinde Rausdorf	2.000	10.000
76000.141000	Miete Hausmeisterhaus	8.900	8.900
76000.150000	Ersätze und Erstattungen	500	500
76000.500000	Unterhaltungskosten	7.000	17.000

76000.541000	Grundbesitzabgaben, Müll	8.000	8.000
76000.940000	Umbau Dörphus – Planungskosten	50.000	100.000
79100.150000	Ersätze, Erstattungen	100	100
81000.220000	Konzessionsabgabe Strom	54.000	54.000
81010.150000	EON Hanse Strom-ein- speisung	1.100	500
81300.220000	Konzessionsabgabe Gas	7.200	7.200
81500.150000	Erstattungen	200	200
84000.143000	Gaststättenpacht	24.000	24.000
84000.150000	Ersätze, Erstattungen	6.000	6.000
84000.540000	Bewirtschaftungskosten	5.500	5.500

Eine abschließende Beratung ist im Finanz- und Grundstücksausschuss geplant.

**Beschlus:**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Anmeldungen des Fachbereiches Bau und Projektmanagement in den Haushaltsplan 2023 aufzunehmen, wie sie in der Sitzungsvorlage (s. Anlage) angegeben und in der Sitzung unter dem Tagesordnungspunkt 6 ergänzt bzw. geändert wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

**7. Anfragen und Mitteilungen**

4/200

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt mit, dass auf dem Grundstück (Hamburger Straße; Ortsausgang Richtung Schierholzkaten), auf dem zukünftig das neue Feuerwehrgerätehaus errichtet werden soll, Bodenbegutachtungen von einem Fachbüro durchgeführt wurden.

---

**8. Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)**

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.

---

Vorsitzende/r

Protokollführer/in