

Protokoll

Sitzung des Planungs- und Bauausschusses Großensee

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 02.03.2023, 19:30 Uhr |
| Raum, Ort: | Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee |
| Sitzungsbeginn: | 19:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:47 Uhr |

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Gerhard Iwan

Mitglieder

Herr Manfred-Ernst Lessau

Herr Michael Prang

Herr Hans-Jürgen Schulz

Herr Bodo Heyer

Gäste

Frau Nicole Brieger

Herr Karsten Lindemann-Eggers

Herr Bernd Suck

Herr Uwe Tillmann-Mumm

Verwaltung

Frau Jana Hertling

Protokollführung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 17.11.2022
- 5 Sachstandsbericht
hier: Bau Feuerwehr
- 6 Antrag der BfG-Fraktion
hier:
a) Erörterung aller erforderlichen Maßnahmen zur Sicherstellung der funktionalen und insbesondere der architektonischen Gestaltung sämtlicher für die Überplanung des Gemeindezentrums vorgesehenen Gebäude und baulichen Maßnahmen
b) Beschleunigung der Planungs- und Bauausführungsmaßnahmen
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 8 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Nichtöffentlicher Teil:

- 9 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 9 aufgrund fehlender Tagesordnungspunkte entfällt.

.

3. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.

4. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 17.11.2022

Einwendungen gegen das Protokoll vom 17.11.2022 werden nicht erhoben.

5. Sachstandsbericht hier: Bau Feuerwehr

4/203

Herr Bürgermeister Lindemann-Eggers erläutert den aktuellen Verfahrensstand zum Vorhaben. Der Bauantrag für die Errichtung des neuen Feuerwehrhauses wurde Mitte Januar bei der Amtsverwaltung Trittau und der unteren Bauaufsichtsbehörde in Bad Oldesloe eingereicht und vorab geprüft. Dabei stellte sich heraus, dass die vorliegende Planung nicht vollständig den Festsetzungen des Bebauungsplanes 12, 1. Änderung entspricht und hier nachjustiert werden muss.

Des Weiteren wurde durch ihn selbst vor Ort leider festgestellt, dass sich im Teilbereich des geplanten Gebäudes ein Zaun (angrenzender Sportplatz) befindet, der im Bebauungsplan so nicht mit aufgenommen bzw. dargestellt und demnach bei der Planung auch nicht bedacht wurde. Der Zaun soll zukünftig zu einem hohen Ballfangzaun ertüchtigt werden.

Weiterhin berichtet Herr Lindemann-Eggers das aktuell noch der Versickerungsversuch des Bodengutachters aussteht.

Da das Gebäude nunmehr vom Standort verschoben werden muss und die Entwässerung noch aussteht, wird der aktuelle Bauantrag kurzfristig zurück gezogen und zeitnah ein neuer Antrag eingereicht.

6. Antrag der BfG-Fraktion

hier:

a) Erörterung aller erforderlichen Maßnahmen zur Sicherstellung der funktionalen und insbesondere der architektonischen Gestaltung sämtlicher für die Überplanung des Gemeindezentrums vorgesehenen Gebäude und bauli-

chen Maßnahmen

b) Beschleunigung der Planungs- und Bauausführungsmaßnahmen

4/203

Der Vorsitzende Iwan erläutert anhand einer Beamer-Präsentation umfangreich das Vorhaben der Neugestaltung und des Umbaus des Dörphus. Er geht im Speziellen auf die architektonische Gestaltung des Bestandsgebäudes ein und welche Auswirkung bzw. Wirkung ein Umbau und Anbau für das gesamte Ensemble hätte.

Sein Vorschlag, die zukünftige Ausschreibung um die Vorgabe zu ergänzen, einen Entwurf (Ideenwettbewerb) zu verfassen, der das gesamte Ensemble betrachtet findet generell Zuspruch bei den Ausschusmitgliedern.

Er führt aus, dass aus seiner Sicht entscheidend für das Gelingen des Vorhabens ist, dass es durch einen Generalplaner betraut wird.

Er bittet den Ausschuss, folgenden Beschluss an die Gemeindevertretung weiter zu geben:

Beschluss: Unter der Voraussetzung, dass die Erteilung öffentlicher Fördermittel nicht gefährdet wird, soll eine Erweiterung der geplanten Ausschreibung zu einem Ideenwettbewerb für die Neugestaltung eines neuen Dorfzentrums mit Realisierungsoption für die Objektplanung für Umbau KiGa und Neubau Krippe als Generalplaner erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------------------|---|
| Anzahl der gesetzlichen Vertreter: | 5 |
| davon anwesend: | 5 |
| Ja-Stimmen: | 4 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenenthaltung: | 1 |

7. Anfragen und Mitteilungen

4/206

Bürgermeister Lindemann-Eggers teilt mit, dass die Aktion „Dorfreinigung“ nicht wie vom Land S.-H. vorgeschlagen am 11.03.2023 stattfindet, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, wenn erwartungsgemäß mit beständigerem und besserem Wetter zu rechnen ist.

8. Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Frau Ruhfaut-Iwan teilt den Ausschusmitgliedern mit, dass es im Internet die Möglichkeit gibt sich zu einem Newsletter anzumelden, der einen dann aktuell auf dem Stand hält, welche Fördermittel gerade neu eingestellt sind.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in