



# Protokoll

## der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Großensee

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 27.06.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:54 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee

---

### **Anwesend**

#### Vorsitz

Jürgen Vagts

#### Mitglieder

Bodo Heyer

Anja Hoch

Malte Maximilian Ilemann

Ursula Ruhfaut-Iwan

Vertretung für: Moritz Crone-Rawe

Vertretung für: Vanessa Jacobsen-Johnßon

#### Gäste

Mareike Broscheid

Karsten Lindemann-Eggers

Norbert Paech

Markus Riegraf

Uwe Tillmann-Mumm

Barbara Weckwerth

#### Verwaltung

Jana Hertling

### **Abwesend**

#### Mitglieder

Moritz Crone-Rawe

Vanessa Jacobsen-Johnßon

Fehlt entschuldigt

Fehlt entschuldigt

**Gäste:**

Planungsbüro Jahnke GmbH, Lübeck – Herr Jahnke, Herr Krüger, Frau Hassani (Planung Technische Gebäudeausstattung) -> Zu neu TOP 5

trabitzsch dittrich architekten gmbh, Hamburg – Frau Oehlers (Gebäudeplanung) -> Zu neu TOP 5

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 07.03.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Neubau Kindergarten
  
- 6 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Großensee 2024/03/012  
Gebiet: südlich Sieker Landstraße, westlich Lütjenseer Straße und nördlich Hamburger Straße  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 7 Bau Feuerwehrgerätehaus  
hier: Sachstandsbericht
- 8 Anfragen und Mitteilungen
- 9 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass aufgrund der anwesenden Gäste, den Büros Jahnke GmbH und trabitzsch dittrich architekten GmbH, zu dem Tagesordnungspunkt „Neubau Kindergarten“ (bisher TOP 7) diesen gerne auf den TOP 5 vorziehen möchte Er lässt über den Vorschlag im Ausschuss abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

### 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Aufgrund fehlender Tagesordnungspunkte entfällt dieser TOP.

---

### 3 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 07.03.2024

Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 07.03.2024 werden nicht erhoben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

### 4 Einwohnerfragestunde

---

Fragen werden seitens der anwesenden Einwohner nicht gestellt.

---

## 5 Neubau Kindergarten

4/200, 4/203

Der Vorsitzende Vagts teilt mit, dass das Vergabeverfahren durch eine öffentliche Stelle durchgeführt wurde. Anhand des Vergabeverfahrens wurden 2 Planungsbüros ausgewählt, die zum einen die Gebäudeplanung und zum anderen die Haustechnik übernehmen. Insgesamt wurden 4 Varianten für den Umbau/Neubau des Kindergartens entwickelt, wobei die letzte Variante 4 in der Kürze der Zeit noch nicht mit Zahlen/Kosten versehen werden konnte. Dies erfolgt zeitnah im Nachgang.

Die Planerin Frau Oehlers von der trabitersch dittrich architekten Gmbh, Hamburg, trägt die verschiedenen Varianten einmal anhand einer Beamer-Präsentation vor. Sie erläutert dabei, dass die Variante 4 dabei der Variante 2 inhaltlich sehr gleicht, jedoch weniger Bauvolumen (ca. 86 m<sup>2</sup> WGF eingespart) umfasst und somit tendenziell von den Baukosten auch geringer ausfallen sollte.

Auf Nachfrage von GV Riegraf erläutert Herr Jahnke vom Planungsbüro Jahnke GmbH, Lübeck, in aller Kürze einmal die geplante technische Gebäudeausstattung für das Gebäude, die den neuesten technischen Anforderungen entsprechen aber auch keine Highlights oder speziellen Raffinessen beinhalten wird.

Der Vorsitzende Vagts macht darauf aufmerksam, dass sich seitens des Ausschusses einmal konkret auf eine Variante geeinigt/verständlich werden sollte, um so genaue Preise wie möglich zu erhalten/kalkulieren zu können.

GV Illemann verteilt an alle Ausschussmitglieder eine Tischvorlage die er erarbeitet hat zum Zwecke der Darstellung der Finanzierungsmöglichkeit der Baumaßnahme. Er erläutert diese anhand einer Beamer Präsentation.

GV'in Ruhfaut-Iwan teilt ihren Unmut darüber mit, dass seitens GV Illemann abermals eine Tischvorlage im Ausschuss präsentiert wird ohne vorherige Abstimmung/Information.

Herr Jahnke vom Planungsbüro Jahnke GmbH meldet sich zu Wort und fragt an, ob die Anwesenheit der Planungsbüros noch gewünscht bzw. erforderlich ist oder diese aus der Sitzung entlassen sind.

Der Vorsitzende Vagts bittet darum, noch bis zum Abschluss dieses Tagesordnungspunktes zu bleiben zwecks Nutzung des Beamers und für mögliche Nachfragen.

Im Ausschuss ergibt sich eine ausführliche Diskussion über die Vorgehensweise der Planung des Gebäudes und im Besonderen hier die Küche.

GV'in Ruhfaut-Iwan teilt mit, dass diese nie in dem nun geplanten Umfang so angedacht war und beschlossen wurde, sondern lediglich als Ausgabeküche. GV Lindemann-Eggers bekräftigt diese Aussage.

### **Anmerkung der Verwaltung:**

Der Beschluss zum TOP Nr. 3 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.03.2022 lautet u.a. zu Ziffer A, 2. Absatz:

Der Planungsentwurf soll sich an der anhängenden Projektbeschreibung nach Überarbeitung des vorgeschalteten Planungsbüros orientieren. Der in der Anlage 1 grün gekennzeichnete Bereich bleibt unangetastet.

Aufgrund der Uneinigkeit im Ausschuss wird die weitere Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt vertagt auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung.

Die anwesenden Planungsbüros Jahnke GmbH und trabitzsch dittrich architekten gmbh verlassen die Sitzung.

---

## **6 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Großensee**

**Gebiet: südlich Sieker Landstraße, westlich Lütjenseer Straße und nördlich Hamburger Straße**

**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 2024/03/012**

4/102

GV`in Ruhfaut-Iwan fragt an, ob es nicht sinnig wäre, vor der Beschlussfassung einen festen Investor zu suchen, damit der zukünftige Bebauungsplan nicht den Plänen des Investors zuwiderläuft.

Bürgermeister Tillmann-Mumm erklärt daraufhin, dass der Bebauungsplan erstmal noch Ruhen bzw. vertagt werden könnte, bis ein geeigneter Bewerber gefunden ist.

Der Vorsitzende Vagts schlägt eine entsprechende Beschlussfassung dazu vor.

### **Beschluss:**

Der Planungs- und Bauausschuss vertagt eine Beschlussfassung und beauftragt den Bürgermeister einen entsprechenden Investor für die Bebauung des Grundstückes mit einem seniorengerechten Wohngebäude zu suchen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

## **7 Bau Feuerwehrgerätehaus**

**hier: Sachstandsbericht**

4/200, 4/205

Der Vorsitzende Vagts teilt mit, dass der Baukran für das Vorhaben nunmehr steht.

Bürgermeister Tillmann-Mumm berichtet, dass unter den 3 Hauptgewerken bisher ca. 500.000 Euro eingespart werden konnten.

Der Vorsitzende Vagts teilt abschließend mit, dass sich der TGA-Planer terminlich leider nicht an seinen eigens erstellten Vergabekalender hält. Ihm wurde eine Frist zur Erfüllung der Leistung gesetzt.

---

## **8 Anfragen und Mitteilungen**

8.1 Der Vorsitzende Vagts berichtet, dass sich intensiv mit dem Wärmenetz im Ort beschäftigt und versucht wurde, dies umfassend in die aktuelle Gesetzgebung einzukalkulieren.

8.2 FD 2/1

GV Lindemann-Eggers bemängelt, dass am Dörphus bisher immer noch keine Beschilderung für den Ausschluss von Fremdparkern besteht.

Bürgermeister Tillmann-Mumm äußert diesbezüglich, dass das Grundstück als Privatgrundstück gilt und bei möglichen Abschleppmaßnahmen der Fahrzeuge diese Leistung vorab durch die Gemeinde entrichtet werden müsste. Im Haushaltsplan besteht für solche Zahlungen bisher kein Haushaltstitel und müsste nachträglich dafür eingestellt werden.

GV in Ruhfaut-Iwan gibt den Hinweis, dass gegebenenfalls die Haushaltsstelle der Polizei dafür herangezogen werden könnte.

---

## **9 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)**

Fragen werden seitens der anwesenden Einwohner nicht gestellt.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Jürgen Vagts

---

Jana Hertling