



Protokoll

der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Großensee

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.11.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Dörphus in Großensee, Hamburger Straße 11, 22946 Großensee

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Vagts

Mitglieder

Malcolm Dacosta

Vertretung für: Moritz Crone-Rawe

Bodo Heyer

Anja Hoch

Vanessa Jacobsen-Johnson

weitere Anwesende

Lina Bern-Hango

Mareike Broscheid

Karsten Lindemann-Eggers

Norbert Paech

Ursula Ruhfaut-Iwan

Uwe Tillmann-Mumm

Bürgermeister

Verwaltung

Carola Pokropp

Protokollführung

Abwesend

Mitglieder

Moritz Crone-Rawe

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 12.09.2024
- 5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Großensee 2024/03/012
Gebiet: südlich Sieker Landstraße, westlich Lütjenseer Straße und nördlich Hamburger Straße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 6 Aufstellung einer kommunalen Kälte- und Wärmeplanung 2024/03/024
- 7 Satzung über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung) in der Gemeinde Großensee 2024/03/029
hier: Beschluss über die Neufassung
- 8 Antrag BfG-Fraktion Berichterstattung über beschiedene Bauanträge und Bauvoranfragen ab Juli 2023
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 10 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es werden Änderungen zur Tagesordnung erhoben.

Bürgermeister Tillmann-Mumm wünscht, dass TOP 5 und TOP 8 gestrichen werden. Der Vorsitzende bittet um einen Bericht des Bürgermeisters zu Top 8. Der TOP 5 soll von der Tagesordnung genommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	--
Stimmenthaltungen:	--

Beschluss:

Die Tagesordnung wird geändert. TOP 5 wird von der Tagesordnung genommen. Zu TOP 8 wird Herr Tillmann-Mumm einen Bericht abgeben.

2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende teilt mit, dass es keinen nichtöffentlichen Teil auf der Tagesordnung gibt.

3 Einwohnerfragestunde

4/100

3.1 Es wird um Informationen zum Stand der Bauarbeiten der L 93 – Durchfahrt nach Trittau gebeten. Der Vorsitzende erläutert, dass er auf Mitteilungen des LBV angewiesen ist. Er klärt über die Schichten der Fahrbahn auf und dass der Untergrund nicht überall tragfähig ist. Er vermutet, dass die Verzögerung der Arbeiten nicht an fehlenden Haushaltsmitteln liegt. Der Bürgermeister hat am 03.12.2024 ein Gespräch mit dem LBV.

Herr Lindemann-Eggers macht deutlich, dass keine Haftung für Schäden bei Befahrung der gesperrten Strecke übernommen wird. Es ist keine offizielle Durchfahrt.

4/100

3.2 Die Frage nach der Füllung der Schlaglöcher auf den Umleitungsstrecken Seestraße und Hinterm See wird erörtert, da einfacher Kies sich bei Regen sofort wieder ausspült. Eine andere Lösung ist jedoch momentan nicht gegeben.

2/200

3.3 Es wird gefragt, ob und wie lange ein abgemeldetes Fahrzeug auf einem privaten Grundstück stehen darf. Diese Problematik wäre durch eine Mitteilung an das Ordnungsamt zu klären.

4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 12.09.2024

(VZ)

4/103

Das Protokoll vom 12.09.2024 wird mit folgenden Einwendungen genehmigt:

4.1 GV Frau Ruhfaut-Iwan erklärt, dass zu TOP 9 unter 4/200 wie folgt lauten muss:

9.6 Im Hinblick auf die Sperrung der Trittauer Straße – L 93 wird der Teilabschnitt ab dem Freibad voll gesperrt. Hier liegt aufgrund eingestellter Bauarbeiten keine Planung vor, wie lange die Sperrung anhält.

4.2 Es wird beanstandet, dass der Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Großensee 5 Mitglieder hat und alle anwesend waren. Die Anzahl der gesetzlichen Vertreter muss in allen Abstimmungsergebnissen auf 5 geändert werden.

4.3 TOP 7 muss im Absatz 6 wie folgt lauten: Der Rohbau sei noch nicht vollständig abgeschlossen. Das ursprüngliche Ziel, den Bau bis zum 24.12.2024 vollständig zu schließen, kann nicht erreicht werden. Das Dach könne aber bis zu den Weihnachtsferien dicht sein, danach kann der Innenausbau beginnen.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt einstimmig, die genannten Änderungen des Sitzungsprotokolls vom 12.09.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	--
Stimmenthaltungen:	--

-
- 5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Großensee**
Gebiet: südlich Sieker Landstraße, westlich Lütjenseer Straße und
nördlich Hamburger Straße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2024/03/012

Der TOP 5 wurde unter TOP 1 von der Tagesordnung genommen.

-
- 6 Aufstellung einer kommunalen Kälte- und Wärmeplanung**
Vorlage: 2024/03/024

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Vorlage. Die Gemeinde Großensee muss die notwendigen Mittel im Haushalt einstellen, um die gewünschten Fördermittel beantragen zu können. Frau Ruhfaut-Iwan gibt zu bedenken, dass man sich genau an die Ausführungsbestimmungen halten muss, bevor man mit der Maßnahme beginnt.

Auf Anmerkung der Verwaltung handelt es sich nicht um Fördermittel sondern um Konnexitätsmittel des Landes und des Bundes. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte per Mail an V.Lindemann@trittau.de.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde Großensee, die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, welche in interkommunaler Zusammenarbeit mit allen weiteren sich anschließenden Gemeinden aus dem Amt Trittau außer der Gemeinde Trittau ausgearbeitet werden soll, zu beschließen. Grundvoraussetzung hierfür ist jedoch, dass 100% der Kosten vom Land Schleswig-Holstein und dem Bund getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	5
davon anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	--
Stimmenthaltungen:	--

-
- 7 Satzung über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung) in der**
Gemeinde Großensee

hier: Beschluss über die Neufassung**Vorlage: 2024/03/029**

Herr Malcom Dacosta erscheint zu Top 7 um 20.00 Uhr.

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage zur Straßenreinigungssatzung. Frau Ruhfaut-Iwan erörtert neben einigen Unklarheiten, dass die Pflicht zur Straßenreinigung in einigen Teilen der Satzung unklar sei.

4/200

Es werden die gesetzlichen Voraussetzungen diskutiert. Ist das Übertragen der Reinigungspflicht in zusammenhängenden Wohngebieten möglich? Ist die Straße, Hinterm See vergleichbar mit anderen Straßen? Der Bürgermeister erklärt, dass dort nur wenig Anwohner leben. Es sei eine Splittersiedlung. Das Haus-Nr. 15 sei von der Verwaltung zu klären.

Frau Ruhfaut-Iwan geht es auch um die Prüfung von Haftungsfragen wie z.B. was ist mit der 2. Straßenhälfte. Dies sei ebenfalls von der Verwaltung zu prüfen.

Bis zur Klärung der offenen Fragen wird dieser TOP zurückgestellt.

8 Antrag BfG-Fraktion Berichterstattung über beschiedene Bauanträge und Bauvoranfragen ab Juli 2023

Herr Lindemann-Eggers führt aus, dass bisher Bauvoranfragen erläutert wurden. Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass bei der Berichterstattung der Datenschutz beachtet werden muss. Der Bürgermeister verliest die Vorlage. Er hat keine Wohneinheiten beschieden und auch Bauvoranfragen seinen keine gestellt.

9 Anfragen und Mitteilungen

1/100

9.1 Frau Ruhfaut-Iwan stellt fest, dass Herr Moritz Crone-Rawe noch als Ausschussmitglied und 1.stellvertretender Vorsitzender benannt ist. Dieser ist jedoch seit Monaten nicht mehr im Ausschuss. Es ist zu prüfen, ob er noch die entsprechenden Zugänge zu Daten diesbezüglich noch bestehen. Diese müssen gesperrt werden. Nachrücker sei nun Herr Dacosta. Dies wurde von Frau Pokropp (Protokollführung) mit Hinblick auf eine automatische Funktion als 1. stellvertretender Vorsitzender dementiert. In der nächsten Gemeindevertreterversammlung wäre die nachrückende 1. Stellvertretung zu wählen.

1/100

9.2 In der weiteren Diskussion wurde erklärt, dass Frau Jenning noch im Verteiler der Gemeindevertretung Großensee sei. Diese muss aus dem Verteiler genommen werden. Der Bürgermeister wird den Mailverteiler des Bauausschusses eingehend prüfen.

1/200

9.3 Herr Lindemann-Eggers berichtet über die Rechnungsstellung des Gewässerpflegeverbandes. Hier handelt es sich um eine „Zwangsmitgliedschaft“. Die Beiträge werden erhöht.

4/200

9.4 Der Bürgermeister teilt zu TOP 5 mit, dass es keine negativen Bescheide gibt. Die Verwaltung hatte Fragebögen des Kreises rumgegeben.

4/201

9.5 Herr Lindemann-Eggers berichtet, dass die Straßenbeleuchtung in großen Bereichen defekt ist. Der Bürgermeister erklärt, dass er alle Bereiche kontrollieren lässt und bittet allgemein um Meldung bei defekten.

4/200

9.6 Herr Lindemann-Eggers erkundet sich über den Stand der Baumängel bei einigen Liegenschaften. Der Bürgermeister berichtet, dass die Schäden begutachtet wurden und die Kosten ermittelt werden. Dies wurde verwaltungsseitig in Auftrag gegeben.

10 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

10.1 Es wird allgemein über die Straßenlampen und deren Betriebszeiten im Ort diskutiert.

4/209

10.2 Der Heckenbewuchs in der Lütjenseer Str. 5 soll vor Ort vom Wegewart kontrolliert werden.

4/200

10.3 Im Sportpark besteht Renovierungsbedarf im Sanitärbereich. Der Auftrag für die Reparaturen wurde lt. Bürgermeister vergeben.

4/207

10.4 Zu klären ist die Reinigung der Straße Hinterm See bei Schnee und Eis. Gefährliche Stellen werden lt. Bürgermeister von der Gemeinde gestreut.

In diesem Rahmen wird berichtet, dass abschließend ein Flyer mit den wichtigsten Informationen der Straßenreinigungssatzung für die Bürger geplant ist.

Es wird angeregt, die Straßenreinigung in Wendehammern durch eine Grafik in Form eines Tortendiagrammes zu regeln.

10.5 Bei der ITV-Stormarn kann in eine Liste mit Flächennutzungsplänen eingesehen werden. Der Bürgermeister berichtet, dass der B-Plan 9 noch nicht in dieser Liste aufgenommen wurde. Es können noch Vorschläge eingearbeitet werden.

1/100

10.6 Frau Ruhfaut-Iwan bittet darum, dass in Allris alle Anlagen einsehbar sein sollen, dann können hier noch Vorschläge eingearbeitet werden.

Vorsitz:

Protokollführung:

Jürgen Vagts

Carola Pokropp