



Protokoll

der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Großensee

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:36 Uhr
Ort, Raum:	Im Sportpark, Am Sportplatz 1, 22946 Großensee

Anwesend

Vorsitz

Anja Hoch

Vertretung für: Jürgen Vagts

Mitglieder

Bodo Heyer

Vanessa Jacobsen-Johnßon

Rik Uhmeier

Vertretendes Mitglied für Jürgen Vagts

weitere Anwesende

Mareike Broscheid

Norbert Paech

Ursula Ruhfaut-Iwan

Uwe Tillmann-Mumm

Bürgermeister

Verwaltung

Luca Brockhoff

Protokollführung

Abwesend

Vorsitz

Jürgen Vagts

fehlt entschuldigt

Mitglieder

Malcolm Dacosta

fehlt entschuldigt

Gäste:

Herr Willkomm – SH Energie Projekt Nord GmbH & Co. KG

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 26.06.2025
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Sanierung L93, Erneuerung Straßenbeleuchtung 2025/03/035
- 7 Sanierung L93, Fußgängerüberwege (FGÜ) 2025/03/036
- 8 Vorstellung Windenergie durch SH Energie
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 10 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Anwendbarkeit des Bauturbos 2025/03/043
hier: Bauvorhaben Trittauer Straße

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

2 Beschluss über nichtöffentlich zu beratende Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende teilt mit, dass keine als öffentlich deklarierten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln sind.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt, wieso die Anwendbarkeit des Bauturbos im nichtöffentlichen Teil beraten wird. Die Vorsitzende entgegnet, dass berechtigte Interessen Einzelner es erfordern.

4 Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 26.06.2025

4/103

BM Tillmann-Mumm erwähnt, dass aufgrund eines technischen Defekts das Protokoll vom 25.09.2025 nicht mit zur Tagesordnung hinzugefügt wurde. Der Beschluss über das Protokoll vom 25.09.2025 wird bei der nächsten Sitzung gefasst.

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende gibt an, dass dieser Tagesordnungspunkt ebenfalls auf die nächste Sitzung verschoben wird.

6 Sanierung L93, Erneuerung Straßenbeleuchtung

Vorlage: 2025/03/035

4/201

BM Tillmann-Mumm erläutert die Vorlage.

Die geschätzten Kosten in Höhe von 110.000 € beziehen sich auf einen vollständigen Austausch der Leuchtkörper sowie des Lichtmastes (LM). Ein vollständiger Austausch wird seitens des Bürgermeisters jedoch nicht favorisiert.

Die Verwaltung wird gebeten, eine überarbeitete Kostenschätzung vorzulegen, in der ausschließlich die zwingend auszutauschenden Leuchtkörper berücksichtigt werden.

GV Ruhfaut-Iwan erkundigt sich, ob die Gemeinde trotz der anstehenden vorläufigen Haushaltsführung berechtigt ist, entsprechende Aufträge zu vergeben. BM Tillmann-Mumm sagt zu, dies durch die Verwaltung prüfen zu lassen.

Der Beschluss wird auf die Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses am 04.12.2025 vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine kostensparende, alternative Kostenschätzung zu erarbeiten.

7 Sanierung L93, Fußgängerüberwege (FGÜ)

Vorlage: 2025/03/036

4/201

BM Tillmann-Mumm stellt die Vorlage vor.

Es entsteht ein Forum über den Fußgängerüberweg zwischen dem Piccolino und dem Freibad Großensee.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen die Verwaltung zu beauftragen, die Kosten für die FGÜ-Herstellung ermitteln zu lassen und ein Leerrohr im Bereich des zukünftigen FGÜ zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter: 5

davon anwesend: 4

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

8 Vorstellung Windenergie durch SH Energie

Herr Willkomm stellt die beigelegte Präsentation vor.

GV Ruhfaut-Iwan weist darauf hin, dass trotz der möglichen Einnahmen von 0,2 Cent pro kWh für die Gemeinde der Netzbetreiber SH Energie den Ausgleich zu leisten habe und infolgedessen die Stromkosten für die Einwohnerinnen und Einwohner pro kWh erhöht werden könnten.

GV Ruhfaut-Iwan erkundigt sich zudem nach der Nutzung der Flächen nach Ablauf der vorgesehenen Betriebsdauer von 20 Jahren für die Windenergieanlagen.

Herr Willkomm erläutert, dass ein vollständiger Rückbau nicht möglich sei. Die Säulen der Anlagen verbleiben im Erdreich.

Frau Jacobsen-Johnßon informiert über zusätzliche Planungen eines weiteren Anbieters im Bereich Rausdorf–Großensee–Papendorf. Im Regionalplan sei die betreffende Fläche bereits als Vorhabengebiet ausgewiesen, was voraussichtlich den Bau von drei bis vier weiteren Windenergieanlagen ermögliche.

GV Broscheid fragt, ob es möglich sei, zunächst drei Windenergieanlagen zu errichten und später drei weitere nachzuziehen.

Herr Willkomm führt aus, dass ein solches gestuftes Vorgehen eher unüblich sei.

GV Broscheid erkundigt sich weiter, ob die Anordnung der drei Anlagen identisch wäre mit jener einer Planung für sechs Anlagen.

Herr Willkomm erklärt, dass lediglich minimale Verschiebungen möglich seien, da Abstandsflächen und Rotorumfänge verbindlich einzuhalten seien.

BM Tillmann-Mumm stellt klar, dass zum jetzigen Zeitpunkt kein Beschluss durch die Gemeindevertretung gefasst werde, da sich die Gemeinde zunächst mit dem Vorhaben befassen und hierzu positionieren müsse.

Zudem entsteht ein Forum über die Gewerbesteuererinnahmen.

BM Tillmann-Mumm wünscht diesen Tagesordnungspunkt bei der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erneut zu thematisieren.

Herr Willkomm verlässt die Sitzung.

9 Anfragen und Mitteilungen

Frau Jacobsen-Johnßon weist auf die angespannte Parkplatzsituation im Zuge der Baumaßnahmen am Dörphus hin.

BM Tillmann-Mumm erläutert, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Kindertagesstätte angewiesen wurden, die Parkplätze am Sportplatz zu nutzen, um einen reibungslosen An- und Abfahrtsverkehr der Kinder zu gewährleisten.

4/206

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses benennen folgende ausgefallene bzw. nur gering strahlende Straßenbeleuchtungen:

1. Hoppelpeter, hinter der Brücke

2. Zuwegung Hoppelpeter beim Spielplatz
3. Querungshilfe Hamburger Straße
4. Wischhof 15

BM Tillmann-Mumm informiert über das anstehende Seniorenadvent am 07.12. von 15:00 bis 18:00 Uhr. Er schlägt vor, den Aufbau in der Zeit von 10:30 bis 11:30 Uhr durchzuführen. Auf Nachfrage teilt er mit, dass die Dekoration bereits vorhanden sei.

10 Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

Es werden keine Fragen gestellt.

Vorsitz:

Anja Hoch

Protokollführung:

Luca Brockhoff